

Вх л 52
от 04.08.2017г.

Протокол №1(11)
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №28 по улице 50 лет Победы

с.Вязьма Брянская от 26 июня 2017г.

Место проведения собрания: подвальное помещение дома

Время проведения собрания: 19 часов

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 30 (человек).

Общая полезная площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц, составляет 2553 кв.м. В принятии решений по повестке собрания приняли участие собственники помещений, представляющие владение общей площадью 1823 кв.м., что составляет 71 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома правомочен.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2017 по 30.06 2018 гг;

2. Принятие решения о заключения Договора банковского вклада (депозита) в целях размещения свободных средств фонда капитального ремонта.

Для ведения собрания и протокола избрали председателя и секретаря собрания.

Слушали: выступления участников общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания Федосов Олег Иванович

секретаря собрания Голёса Алексей Николаевич

Голосовали отдельно по каждому кандидату. Подвели итоги голосования:

На пост председателя собрания:

«за» 100% «против» —, «воздержались» —.

На пост секретаря собрания:

«за» 100% «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение:

Председателем собрания выбран Федосов О.И., секретарем собрания – Голёса А.Н.

1.Принятие размера платы по статьям за содержание жилого помещения на период с 1.07.2017 по 30.06.2018.

Слушали и обсуждали предложения управляющей компании ООО «Стимул» по плате за содержание жилого помещения по статьям применительно к договору управления многоквартирным домом (Приложение №2 от 1.10.2013г).

Поступило предложение: статьи платы за содержание и ремонт жилого помещения оставить без изменения, а размер платы увеличить с учетом инфляции за предыдущий 2016 год и некоторых предложений управляющей организации:

1. Содержание, текущий ремонт общего имущества;
 - 1.1. Текущий ремонт общего имущества – 3,72 руб. с кв.м;
 - 1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 2,86 руб. с кв.м;
 - 1.3. Содержание придомовой территории – 3,25 руб. с кв.м;
 - 1.4 Санитарное содержание мест общего пользования – 1,84 руб. с кв.м;
2. Затраты по управлению – 3,44 руб. с кв.м;
3. Вывоз ТБО и КГМ – 1,95 руб. с кв.м;
4. Содержание аварийно-диспетчерской службы – 0,39 руб. с кв.м.

Со статей 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4 денежные средства снимаются автоматически при условии выполнения услуг и работ, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом. Со статьи 1.1 снятие денежных средств производится на основании работ и услуг, выполненных и предоставленных в соответствии с требованиями ЖК РФ, ст.10 закона РФ «О защите прав потребителей». Данный размер платы считать Приложением №2 к Договору управления многоквартирным домом № 28.

Голосовали по данному предложению. Подвели итоги голосования:

«за» 53,2% «против» 10,2% «воздержались» 7,9%

Приняли положительное решение.

2. Принятие решения о заключении договора банковского вклада.

Слушали информацию председателя совета дома по разъяснению статей 44,170,175.1 ЖК РФ.

Поступило предложение: владельцу специального счёта заключить договор в целях размещения свободных средств фонда капитального ремонта до 20 июля 2017 года сроком на 6 месяцев в ПАО «Сбербанк России». Суммой свободных средств считать все средства фонда капитального ремонта дома, размещённые на специальном счёте на момент заключения договора. Договор банковского вклада (депозита) владелец специального счёта продлевает на тех же условиях, какие предусмотрены данным Протоколом в случае отсутствия у владельца специального счёта решения (Протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта на момент окончания срока вклада.

Голосовали по данному предложению. Подвели итоги голосования:

«за» 67,27% «против» _____, «воздержались» 4,76%

Приняли положительное решение по данному предложению.

Приложения:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Сообщение о проведении собрания
3. Приложение №2 Договора управления многоквартирным домом.
4. Решения собственников помещений в количестве 30 штук.

Председатель собрания [подпись] Федосов О.И. _____
Секретарь собрания [подпись] Голёса А. Н. _____