



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.06.2017

№ 10

Об утверждении цены на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГО, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

Совет депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить цену на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области согласно приложению.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в том числе для дома № 56, расположенного по ул. 50 лет Победы, с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской

области, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаются в соответствии с пунктом 1 настоящего решения - до принятия решения общим собранием собственников помещений решения о размере платы.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равном цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом, устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанных в конкурсной документации.

В случае если конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом не состоялся, собственники жилых помещений вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с п. 1 настоящего решения до выбора управляющей организации.

4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 22.06.2016 № 21 «Об утверждении цены на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вязьма-брянская.рф).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава муниципального образования  
Вязьма-Брянского сельского поселения  
Вяземского района Смоленской области

**В.П. Шайторова**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Вязьма-Брянского сельского  
поселения Вяземского района  
Смоленской области  
от 29.06.2017 № 10

**Цена**  
**на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в**  
**том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по**  
**договорам социального найма муниципального жилищного фонда**  
**Вязьма-Брянского сельского поселения**  
**Вяземского района Смоленской области**

№ п.п	Адрес	Тариф на 1 кв.м. в месяц руб./кв.м.		
		содержание и ремонт	вывоз ТБО и КГО	всего
1	2	3	4	5
1.	с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы	15,50	1,95	17,45
2.	с. Вязьма-Брянская, ул. Авиационная	14,00	1,95	15,95
3.	с. Вязьма-Брянская, ул. Авиационная, дом № 13	12,60	1,95	14,55
4.	с. Вязьма-Брянская, ул. Центральная, дом № 2	12,49	1,95	14,44
5.	с. Вязьма-Брянская, ул. Рабочая, дом № 9	14,19	1,95	16,14
6.	с. Вязьма-Брянская, ул. Школьная, дом № 2	7,58	1,95	9,53
7.	с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая	7,06	1,95	9,01
8.	с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая, дом № 4	8,06	1,95	10,01
9.	с. Вязьма-Брянская, ул. Горького, дом № 10	3,84	1,95	5,79
10.	с. Вязьма-Брянская, ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Центральная, ул. Лесная, ул. Рабочая д. № 5	3,39	1,95	5,34